

лет 8 на 2015 год

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Каманина, 18  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1526.8  
Расчетная площадь: 29.2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 102015 * 43 / 1526.8 = 2873.10$$
$$Am = 2873.10 * 0.012 = 34.48$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 78552 * 43 / 1526.8 = 2212.30$$
$$Rп\ (выше\ подвала) = 2212.30 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5309.52$$
$$Rп\ (подвал) = 2212.30 * 1 * 1.2 * 2 = 5309.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 34.48 + 1536 + 5309.52 ) * 277 / 1000 = 1905.76$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1905.76 * 29.20 = 55648.19$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13912.05	+	2504.17
Второй платеж :	(25%)	13912.05	+	2504.17
Третий платеж :	(25%)	13912.05	+	2504.17
Четвертый платеж :	(25%)	13912.05	+	2504.17

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

№ 8 на 2016 год

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Каманина, 18  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1526.8  
Расчетная площадь: 29.2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 102015 * 43 / 1526.8 = 2873.10$$
$$Am = 2873.10 * 0.012 = 34.48$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 78552 * 43 / 1526.8 = 2212.30$$
$$Рп (выше подвала) = 2212.30 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5309.52$$
$$Рп (подвал) = 2212.30 * 1 * 1.2 * 2 = 5309.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 34.48 + 1536 + 5309.52 ) * 296 / 1000 = 2036.48$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2036.48 * 29.20 = 59465.22$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14866.31	+	2675.94
Второй платеж :	(25%)	14866.31	+	2675.94
Третий платеж :	(25%)	14866.31	+	2675.94
Четвертый платеж :	(25%)	14866.31	+	2675.94

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

№ 9 от 2015 год

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15, лит.А  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 16.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$
$$Am = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$
$$Rп (выше подвала) = 2677.49 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$
$$Rп (подвал) = 2677.49 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 41.19 + 1536 + 2570.39 ) * 277 / 1000 = 1148.88$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1148.88 * 16.10 = 18496.97$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	4624.24	+	832.36
Второй платеж :	(25%)	4624.24	+	832.36
Третий платеж :	(25%)	4624.24	+	832.36
Четвертый платеж :	(25%)	4624.24	+	832.36

Исполнитель : Шаталова Ю.Ю. (тел. 35-35-48)

№ 9 на 2016 г

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15, лит.А  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 16.1

Расчет годовой амортизации:  $Am = Sb(n) * Nam$   
Расчет  $Sb(n) : Sb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(n) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$
$$Am = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы:  $Rn = Sb(i) * Kk * A * Kt$

$Kk = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kt = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Sb(i) : Sb(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(i) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$
$$Rn (\text{выше подвала}) = 2677.49 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$
$$Rn (\text{подвал}) = 2677.49 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hkr + Rn) * Jkor] / 1000$$
$$A01 = (41.19 + 1536 + 2570.39) * 296 / 1000 = 1227.68$$

$Jkor = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Hkr = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1227.68 * 16.10 = 19765.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	4941.41 +	889.45
Второй платеж :	(25%)	4941.41 +	889.45
Третий платеж :	(25%)	4941.41 +	889.45
Четвертый платеж :	(25%)	4941.41 +	889.45

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

10/10/2015

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Rп (выше подвала) = 2478.71 * 1.0 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$$
$$Rп (подвал) = 2478.71 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 1586.37 ) * 277 / 1000 = 875.56$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 875.56 * 3.00 = 2626.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	656.67	+	118.20
Второй платеж :	(25%)	656.67	+	118.20
Третий платеж :	(25%)	656.67	+	118.20
Четвертый платеж :	(25%)	656.67	+	118.20

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

№ 10 от 2016 г.

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Pп \text{ (выше подвала)} = 2478.71 * 1.0 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$$
$$Pп \text{ (подвал)} = 2478.71 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 1586.37 ) * 296 / 1000 = 935.61$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S \text{ (без подвала)}$

$$Апл(без подвала) = 935.61 * 3.00 = 2806.83$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	701.71 +	126.31
Второй платеж :	(25%)	701.71 +	126.31
Третий платеж :	(25%)	701.71 +	126.31
Четвертый платеж :	(25%)	701.71 +	126.31

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)